

Selbstauskunft

Nachweise des Mietinteressenten und ergänzende Angaben für den Abschluss eines Mietvertrages für eine Mietwohnung

Die folgenden Informationen werden benötigt,

- um den Wohnungsmietvertrag mit Ihnen abzuschließen und das Vertragsverhältnis durchführen und abwickeln zu können.
- Freiwillige Angaben sind als solche mit einem * gekennzeichnet. Ihnen entstehen keinerlei Nachteile, wenn Sie diese Zeilen nicht ausfüllen. Sie dienen lediglich der Erstellung der unternehmens internen Statistik und Ausrichtung des Unternehmenskonzeptes an den Bedürfnissen der Mieter und Mietinteressenten.

	Bitte Belege als Anlage beifügen. Nicht für den Vertragsschluss relevante Angaben in Belegen können geschwärzt werden.
Name und Vorname	
Anschrift	
Geburtsdatum und Geburtsort	
Telefon / Telefax*	
E-Mail-Adresse	
Namen und Geburtsdaten der im Haushalt lebenden Personen	
beabsichtigte Tierhaltung (Anzahl und Art)	
Beruf und Arbeitgeber, letzten 3 Gehaltsbescheinigungen	

Sind Sie Empfänger von Sozialleistungen? Wenn ja, welche Leistungen und von wem?	
Nachweise zur Mietschuldenfreiheit, z. B. durch Vorlage einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung	
Wurde Ihnen berechtigt der bisherige Mietvertrag wegen einer erheblichen Pflichtverletzung, z. B. wegen Hausfriedensstörungen durch Sie oder einen Haushaltsangehörigen oder Vernachlässigung von Sorgfaltspflichten gekündigt?	
Wird gegen Sie ein Zwangsräumungsverfahren des derzeitigen Vermieters durchgeführt oder steht ein solches bevor?	
Offene Mietschulden aus einem vorangegangenen Mietverhältnis:	
Haben Sie innerhalb der letzten 3 Jahre die eidesstattliche Versicherung bzw. Vermögensauskunft im Sinne von §§ 882c und 882e ZPO abgegeben oder wurde die Abgabe beantragt?	
Wurde gegen Sie innerhalb der letzten 5 Jahre ein Urteil auf Räumung und Herausgabe einer Mietwohnung erlassen?	

Die Richtigkeit der Angaben wird von uns geprüft. Insbesondere verlangen wir bei Unterzeichnung des Mietvertrages zunächst die Vorlage des Originals des Personalausweises (alt. eines Aufenthaltstitels). Sofern Zweifel an der Echtheit vorgelegter Kopien und Unterlagen bestehen, werden wir beim Aussteller zur Echtheit nachfragen.

Diese Daten werden gemäß Art. 6 DS-GVO zum Zwecke der Prüfung gespeichert, ob und zu welchen Bedingungen ein Mietvertrag mit Ihnen abgeschlossen wird. Sie werden gelöscht, sobald feststeht, dass ein Vertragsabschluss mit Ihnen derzeit nicht in Frage kommt, soweit gesetzliche Bestimmungen oder die Wahrnehmung berechtigter Interessen keine längere Speicherung erfordern. Der Interessent kann verlangen, dass einzelne Daten früher gelöscht werden, wenn für ihre Erfassung und Verwendung keine berechtigten Interessen mehr bestehen. Eine Datenübertragung an Dritte oder in Drittländer findet nicht statt.

Der Betroffene wird über folgende Rechte belehrt: Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, Löschung nach Art. 17 DS-GVO, Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO, Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DS-GVO und Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO und auf Beschwerde bei der Datenschutz-Aufsichtsbehörde nach Art. 77 DS-GVO.

Sofern der Vertrag abgeschlossen wird, erfolgt eine nochmalige Information und ggf. Abstimmung, welche Daten darüber hinaus freiwillig zur Verarbeitung und Durchführung des Mietverhältnisses bereitgestellt werden, z. B. Telefonnummern oder E-Mail-Adressen zur Weitergabe an Handwerksunternehmen zwecks Abstimmung von Terminen etc.

Datum

Unterschrift des Interessenten